

WZÓR WNIOSKU O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

Miejscowość, data.....

Imię i nazwisko.....

adres.....

WZÓR

PINB w.....

Wniosek o pozwolenie na
użytkowanie obiektu budowlanego

Na podstawie art. 55, art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) składam wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

obiekt budowlany i jego adres.....

wybudowanego przez (imię i nazwisko inwestora, adres)
.....
.....

Budowę realizowano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia.....

nr udzielonego przez
.....
.....

Wykonano wszystkie roboty budowlane /Nie wykonano wszystkich robót*.....

Roboty niewykonane:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

DANE O OBIEKCIE:

– powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji

– powierzchnia zabudowy, ilość izb

– kubatura, wysokość

- wyposażenie obiektu w: instalację centralnego ogrzewania
- gaz sieciowy
- ciepłą wodę dostarczaną centralnie
- inne: w przypadku sieci: długości
- przekroje
- napięcie
- ilość gospodarstw rolnych na wsi: podłączonych do wodociągu
- w których zainstalowano urządzenia kanalizacyjne

.....
(podpis czytelny)

Załączniki do wniosku..... (inventaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy itd..)

PRZEPISY USTAWOWE:

Zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- na wzniesienie obiektu jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XXVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy
- zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego
- przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Zgodnie z art. 57 i 56 Prawa budowlanego do wniosku należy dołączyć

- oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.
- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie kierownika budowy:
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- inventaryzację geodezyjną powykonawczą,
- potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (w takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony).