

WZÓR ZARZĄDZENIA WÓJTA W SPRAWIE NAJMU POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO

ZARZĄDZENIE NR/.....

WÓJTA GMINY

z dnia w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego w budynku znajdującym się na działce nr..... w

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), §.....uchwały Nr..... Rady Gminy z dniaw sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy..... zarządzam, co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy przeznaczają się do wynajęcia na okres.....lat pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku posadowionym na działce nr w....., w drodze bezprzetargowej na rzecz.....

§ 2

Ogłasza się wykaz nr....., nieruchomości stanowiącej własność Gminy....., wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy , oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam.....

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy.....

PRZEPISY USTAWOWE:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu (art. 35 ust. 1 ugn). W wykazie określa się odpowiednio:

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- powierzchnię nieruchomości;
- opis nieruchomości;
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- termin zagospodarowania nieruchomości;
- cenę nieruchomości;
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- terminy wnoszenia opłat;
- zasady aktualizacji opłat;
- informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn. zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.