

WZÓR ZARZĄDZENIA WÓJTA W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY

Zarządzenie nr

Wójta Gminy z dnia w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę roczną czynszu z tytułu dzierżawy gruntów na terenie Gminy z przeznaczeniem na cele rolne, w wysokości równowartości q pszenicy za 1 ha według średniej krajowej ceny skupu pszenicy wyliczanej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanej w I półroczu każdego roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału ds. gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

PRZEPISU USTAWOWE:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do treści art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.